



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΧΡΕΩΣΗ ΔΑΔΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΤΥΠΟ	23/7/25

Καλλιθέα 19.07.2025

Αρ.Πρωτ. 214

Προς  
Δήμο Καλλιθέας  
Δ/ΝΣΗ: Διοικητική  
ΤΜΗΜΑ: Υποστ. Πολιτικών Οργάνων  
Υπόψη:  
κ. Περγαντή Α.

**Θέμα: «Πεπραγμένα έτους 2024»**

Κατόπιν του με Αρ.Πρωτ.36007/04/07/2025 εγγράφου σας με **Θέμα: «Πεπραγμένα έτους 2024»**, σας αποστέλλουμε έκθεση πεπραγμένων χρήσης, έτους 2024 της Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας (δ.τ. Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.)

Με εκτίμηση,

Ο Υπάλληλος Λογιστηρίου της Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.

Δ.Τ. Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.  
Κυριαζής Γεώργιος - 17675  
Α.Φ.Μ. 090036243 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 67092/01ΝΤ/Β/09/52  
ΤΗΛ. 210 9582657 - 210 9573633  
e-mail: info@daekkallitheas.gr

Φορνέζη 2  
Καλλιθέα ΤΚ: 17675, 4ος Όροφος  
Τ: 210 9582657 & 210 9573633  
Μ: [daekkallitheas@yahoo.com](mailto:daekkallitheas@yahoo.com)

**ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΤΟΥΣ 2024 ΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.)**

Η Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Καλλιθέας (Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.), συστάθηκε με το ΦΕΚ της 05.05.2009/Αρ.φύλλου 3176 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Καλλιθέας.

**Σκοπός** της Εταιρείας είναι:

**α)** Η αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας, η μελέτη, δημιουργία, λειτουργία, έλεγχος και εκμετάλλευση κλειστών ή ανοιχτών χώρων στάθμευσης, κυλικείων, αναψυκτηρίων και καντινών, λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου του Μαρμαρογλυφείου και του κυλικείου του δημοτικού κοιμητηρίου και η διαχείριση της διαφημιστικής γενικά δραστηριότητας στους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.

**β)** Η συμμετοχή σε κοινοπραξίες με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, για την επιδίωξη των σκοπών που αναφέρονται ανωτέρω.

**γ)** Η σύμπραξη στην ίδρυση επιχειρήσεων επιδιωκουσών του ίδιους ή παρεμφερείς ως άνω σκοπούς ή συμμετοχή σε ομοειδείς ή συναφείς ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις πάσης νομικής μορφής και παντός οικονομικού τύπου και η εξαγορά ή απορρόφηση επιχειρήσεων εχουσών το αυτό ή παρεμφερές αντικείμενο δραστηριότητος, κατόπιν αποφάσεως Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της εταιρείας μπορεί να διευρυνθεί κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**Υφιστάμενες Δραστηριότητες το 2024 :**

1. Εκμετάλλευση και λειτουργία του κυλικείου του Κοιμητηρίου
2. Εκμετάλλευση και λειτουργία του Μαρμαρογλυφείου για την κατασκευή μνημείων στο Δημοτικό Κοιμητήριο Καλλιθέας.
3. Μίσθωση κοινόχρηστων δημοτικών χώρων, που έχει παραχωρήσει ο Δήμος Καλλιθέας στην Εταιρεία για την λειτουργία αναψυκτηρίων-καντινών.
4. Διαχείριση των κοινόχρηστων δημοτικών χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών υλικών, σύμφωνα με τις ως άνω προϋποθέσεις.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες, χρηματοδοτούνται εξ ιδίων πόρων.

**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ**

Οι επενδύσεις παγίων που πραγματοποιήθηκαν το 2024 ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 463,70 ευρώ. Ακολουθεί ανάλυση ανά τμήμα της επιχείρησης.

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Αντηλιακά πάνελ υφασμάτινα με μηχανίσμους 463.70€

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Η επιχείρηση απασχόλησε το 2024, 16 εργαζόμενους, 10 με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου ,6 με προγράμματα επιδότησης από τον ΟΑΕΔ και εννέα (9) μέλη ΔΣ (Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος, μέλη ΔΣ). Το συνολικό ύψος των αμοιβών ανήλθε στο ποσό των 317.737,58€ ως κάτωθι:

---Στην Διοίκηση απασχολήθηκαν 3 μισθωτοί με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου. Οι ειδικότητες τους είναι:

- 1 Βοηθός Λογιστού
- 1 Γραμματέας
- 1 Πωλητής

Το συνολικό κόστος τους, ανήλθε στο ποσό των 78.806,60€ ευρώ.

Επίσης, στην Διοίκηση κατανέμονται και οι κάτωθι αμοιβές ΔΣ:

- Αμοιβή Προέδρου ΔΣ
- Αμοιβή Διευθύνοντος Συμβούλου
- Αμοιβή συμμετοχής μελών στα Διοικητικά Συμβούλια

Το συνολικό κόστος αμοιβών ανήλθε στο ποσό των 24.023,54€.

-----Στο κυλικείο του Κοιμητηρίου απασχολήθηκαν 8 (8) άτομα :

- 3 Σερβιτόροι με σύμβαση αορίστου χρόνου
- 3 άτομα με πρόγραμμα ΑΜΕΑ ΟΑΕΔ .Ένα άτομο αποχώρησε τον 01/2024 με την λήξη του προγράμματος .Το δεύτερο απασχολήθηκε από 23/04/2024 -28/07/2024.
- 2 άτομα με πρόγραμμα του ΟΑΕΔ 55-67 το ένα εληξε 09/05/2024

Το συνολικό κόστος αμοιβών ανήλθε στο ποσό των 104.755,62€.

--Στο Μαρμαράδικο απασχολήθηκαν τέσσερα (4) άτομα ως μαρμαράδες με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου ,ο ένας συναξιοδοτήθηκε στις 30/06/2024 και ένας ως βοηθος μαρμαρα (1) με προγραμμα 55-67 . Το κόστος ανήλθε στο ποσό των 110.152,82€ ευρώ.

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ**

Αμοιβές νομικού Συμβούλου 6.803,23€

**ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ**

Οι παροχές σε τρίτους ανήλθαν στο ποσό των 6.819,43 ευρώ. Αναλυτικότερα:

ΔΕΗ	1.698,64€
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ/INTERNET	2.370,35€
ΑΣΦΑΛ.ΜΕΤ.ΜΕΣΩΝ/ΠΥΡΟΣ	748,44€
ΕΠΙΣΚ.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	<u>2.002,00€</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.819,43€</b>

**ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ**

Τα τέλη κυκλοφορίας το 2024 ανήλθαν στο ποσό των 210,00€ ευρώ.





**ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Το συνολικό κόστος των γενικών εξόδων το 2024 ανήλθε στο ποσό των 11.249,93€ ευρώ. Αναλυτικότερα:

Έξοδα κίνησης μετ. Μέσων	588,74€
Γραφική ύλη/έντυπα	2.587,95€
Υλικά καθαριότητας	375,28€
Διάφορα έξοδα	7.504,62€
Δωρεάν δίσκοι 10αρια	193,34 €
Σύνολο	11.249,93€

**ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ**

Η επιχείρηση επιβαρύνθηκε με χρεωστικούς τόκους, κρατήσεις χρήσης POS και λοιπά έξοδα Τραπεζών το 2024, 1.427,11€ ευρώ.

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Το σύνολο των αποσβέσεων για το έτος 2024, ανήλθε στο ποσό των 463,69€ ευρώ.

**ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα της Επιχείρησης το 2024 αναλύονται όπως παρακάτω :

Πώληση προϊόντων	290.609,94 €
Παροχές Υπηρεσιών	10.198,96 €
Εσοδα Ενοικίων	84.119,10 €
Έσοδα τόκων/λοιπά	310,47 €
Επιδότησεις εργαζ.	20.310,40€
Σύνολο	405.548,87 €

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Ο Ισολογισμός χρήσης 2024 έκλεισε για την Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. με αρνητικό αποτέλεσμα -10308,22€ ευρώ.

Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν σε **405548,87** ευρώ.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε **415857,09€** ευρώ.

Υποβάλλεται τέλος συνημμένα ο ισολογισμός για την χρήση του 2024.

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΕΣΤΗΡΙΟΥ**  
ΦΟΡΝΕΖΗ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΚ 17675  
Α.Φ.Μ. 090036343 ΔΙΟΧ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. ΚΥΡΙΑΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ 152  
ΤΗΛ. 210 958 2657 - 210 957 3633  
e-mail: info@daekallitheas.gr

# ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΔΑΕΚ ΑΕ)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122172501000

	2024	2023		2024	2023
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>			<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Ακίνητα	516,10	1.090,12	Κεφάλαιο	499.000,00	499.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,40	0,40	<b>Σύνολο</b>	<b>499.000,00</b>	<b>499.000,00</b>
Μεταφορικά μέσα	0,04	0,04			
Λοιπός εξοπλισμός	230,50	489,90	<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>Σύνολο</b>	<b>747,04</b>	<b>1.580,46</b>	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			Αποτελέσματα εις νέο	-368.118,30	-352.259,43
Λοιπά άυλα	0,03	0,03	<b>Σύνολο</b>	<b>-368.118,30</b>	<b>-352.259,43</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>130.881,70</b>	<b>146.740,57</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	652,79	652,79	<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο</b>	<b>652,79</b>	<b>652,79</b>	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.664,57	15.664,57
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.399,86</b>	<b>2.233,28</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>15.664,57</b>	<b>15.664,57</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Αποθέματα</b>			Εμπορικές υποχρεώσεις	30.618,18	12.570,32
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.516,00	2.310,00	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	-5.550,65	8.793,42
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.110,50	8.530,40	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	167.357,37	141.808,13
<b>Σύνολο</b>	<b>11.626,50</b>	<b>10.840,40</b>	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	175.310,47	172.310,25	<b>Σύνολο</b>	<b>192.424,90</b>	<b>163.171,87</b>
Λοιπές απαιτήσεις	115.323,47	100.304,10	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>208.089,47</b>	<b>178.836,44</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35.310,87	39.888,98			
<b>Σύνολο</b>	<b>325.944,81</b>	<b>312.503,33</b>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>337.571,31</b>	<b>323.343,73</b>			
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>338.971,17</b>	<b>325.577,01</b>			

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	321.119,30	276.177,85
Κόστος πωλήσεων	-335.644,54	-407.403,30
Μικτό αποτέλεσμα	-14.525,24	-131.225,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	84.119,10	83.150,68
	69.593,86	-48.074,77
Έξοδα διοίκησης	-78.806,60	-87.676,31
	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-9.212,74	-135.751,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	310,47	315,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.405,95	-1.405,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	-10.308,22	-136.841,93
Φόροι εισοδήματος	-5.550,65	-8.793,42
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-15.858,87	-145.635,35

ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΑΝΕΣΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ114452

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΕΤΑ  
ΑΔΤ: Α0039642

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
Δ.Τ. Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.**

**ΦΟΡΝΕΖΗ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΚ 17675  
Α.Φ.Μ. 090036343 - Α.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 67892/01ΝΤ/Β/09/52  
ΤΗΛ. 210 958 2657 - 210 957 3633  
e-mail: info@daekallitheas.gr**